



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Матка Вуковића бр.5

Пословни број: ИИВ 85/24

Идент. број предмета: 31-02-00085-24-0282

Дана: 02.07.2025. године

Јавни извршитељ Бојана Милановић Недељковић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, у извршном предмету **извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против **извршног дужника ОЛИВЕР МИКУШ**, Ада, ул. Лазе Костића бр. 14, ЈМБГ 3110984820411, ради наплате новчаног потраживања на основу чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност уписана у лист непокретности број 3 КО Ада, на адреси Хајдук Вељка бр. 7 коју представља парцела број 5574 укупне површине 362 м² улица/ потес: Хајдук Вељка коју чини земљиште под зградом и другим објектом површине 75 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 27 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 9 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 251 м² на којој се налазе једна породична стамбена зграда означена бројем 1 и помоћне зграде означене бројем 2 и 3 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју и парцела број 5575 површине 364 м² улица/ потес: Хајдук Вељка коју представља њива 1.класе, врста земљишта : земљиште у грађевинском подручју све у приватној својини извршног дужника Оливер Микуш из Аде са обимом удела 1/1, купцу Норберт Арањош из Сенте ул.8. Октобра бр. 54 ЈМБГ 1408981820420 за износ од 889.955,49 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности, ближе описаној ставом I изреке овог закључка, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају исту купцу, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спро

води према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата у државину у напред наведеном року.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности те се НАЛАЖЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ада, да изврши брисање свих права и терета уписаних у листу непокретности број 3 КО Ада у погледу непокретности ближе описаној ставом I изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ада, да у јавну књигу упише право својине на непокретности, ближе описаној ставом I изреке овог закључка, у корист купца Норберт Арањош из Сенте ул.8. Октобра бр. 54 ЈМБГ 1408981820420.

Образложење

Основни суд у Сенти је дана 16.09.2024. године Јавном извршитељу Бојани Милановић Недељковић, доставио решење о извршењу пословни број 4 ИИВ.166/2024 од 04.09.2024. године на даљу надлежност и поступање.

Дана 23.06.2025. године одржано је прво електронско јавно надметање непокретности ближе описане ставом I изреке овог закључка.

Закључком посл.бр. ИИВ 85/24 од дана 23.06.2025. године, непокретност описана ставом 1. изреке овог закључка додељена је купцу Норберт Арањош из Сенте ул.8. Октобра бр. 54 ЈМБГ 1408981820420 за износ од 889.955,49 динара.

Одредбом чл. 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности док је ставом 2. истог члана прописано да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, а ставом 3. прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом није друкчије одређено, док је ставом 2. истог члана прописано да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбом чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одребама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

Како је купац непокретности исплатио купопродајну цену, те применом цитираних законских одредби одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Бојана Милановић Недељковић